

VIIMISTLUS

Konstruksioonid

› Vundament	lintvundament
› Seinad	soojustatud puitelemendid
› Autovarjualune	kiviparkett
› Vahelaed	puit, soojustatud
› Vaheseinad	puitelement, kipsplaat
› Põrand	betoonvalu (I, II korrus)
› Soojustus	kivivill 250 mm

Tehnosüsteemid

Veevarustus toimub tsentraalsest veetrassist. Üldveemõõdik on paigaldatud. Hoone kanaliseerimine toimub tsentraalse kanalisatsiooni kaudu.

Hoone soojavarustus on gaasikütte baasil. Paigaldatakse gaasikondensaatkatel. I ja II korrusel paigaldatud vesipõrandakütte torustik. Ventilatsioonisüsteemiks on soojustagastusega sundventilatsioon.

Maja elektrisüsteemis on paigaldatud juhtmestik, lülitid ning pesad. Kontrollmõõtmised on teostatud ning akt antakse omanikule üle koos maja projektdokumentatsiooni ning tööjoonistega. Peakilp asub krundi piiril ja jaotuskilp esikus. Elektriskeem esitatakse tööjoonistena.

Välisviimistlus

› Seinad	puitlaudis
› Sokkel	Hall sokli viimistlusplaat
› Katus	Profiilplekk Classic
› Aknad	PVC aknad (välisraam pruun, siseraam valge) U-arv 1,0
› Uksed	Puit (väljast pruun, seest valge)
› Terrassiuks	PVC (väljast pruun seest valge)

Siseviimistlus

Seinad

Kõik kuivad ruumid värvitud, hele toon vastavalt kliendi soovile. Võimalikud tapeedid tarnib Ostja, sellisel juhul tehakse ümberarvestused, arvestatakse maha 2. korra värvimine (töö ja materjal) ning lisandub tapeetamise tööraha

› Niisked ruumid	keraamiline plaat, värvivalikud vastavalt näidistele
› Leiliruum	Haab (hele toon)

Põrandad

› Elutuba, köök, koridorid	naturaalparkett (3-lipiline tamme laudparkett)
› Magamistoad	naturaalparkett (3-lipiline tamme laudparkett). Parketis

- › Pesuruumid, WC, Terrass
- võib esineda oksakohti ja tooni erinevusi.
keraamiline plaat
sügavimmutatud laudis

Laed

- › Kuivad ruumid
 - › Niisked ruumid
 - › Leiliruum
- mdf- plaadid
ripplagi
haab (hele toon)

Uksed

- › Välisuks
 - › Siseuksed
 - › Sauna uks
- standarduks, valge, sile
klaasist

Lukud, käepidemed

Kroomitud, paigaldatud välisuksele, siseustele, WC ja vannitoa uksed sisaldavad pöörsulgureid. *Lükanduksed ja garderoobikapid ei kuulu hinna sisse*

San.tehnika

- › Kraanikausi segistid
 - › Dushisegistid + lift
 - › Valamud koos valamujalaga
 - › WC pott
 - › Dushinurgad
 - › Keris
- Gustavsberg/Hansgrohe Collection
Gustavsberg /Hansgrohe Collection
Gustavsberg Nautic
Gustavsberg Nautic
põrandatrapp
6 kW

Hind sisaldab

- › Kinnistu
- › Ehitis, mis on tehniliselt vastavuses kooskõlastatud projektdokumentatsiooniga.
- › Veevarustuse ja kanalisatsiooni liitumistasusid ning liitumist.
- › Elektrivõrgu (3x16A) liitumistasusid ja liitumist.
- › Kinnistu heakorrastust.

Auto juurdepääsutee rajamine (asfalt või kiviparkett kattega) vastavalt asendiplaanile.