

## KONSTRUKTSIOON

Vundament lintvundament.

Välisseinad Fibo plokk 200 mm +soojustus EPS 200 mm (korteritevahelised seinad 2x fibo 150 mm).

Siseseinad kipsvaheseinad metallkarkassil.

Katuslagi fermid + soojustuseks puistevill 400 mm.

Vahelagi õõnespaneel.

Fassaadkrohv ja puidust dekoratsioonrestid. Sokkel hall krohv.

Aknad, terrassiuksed plastaknad 3x selektiiv-klaaspaketiga.

Uksed puidust peauks, lukustus Assa 565 analoog.

Valged siledad vaheuksed.

Klaasist leiliruumi uks.

Trepid puidust valgetel kanduritel tamme/saare astmetega.

Terrass puitlaudis.

## TEHNOVÕRGUD

Gaasiküte (gaasikatel Junkers, mis soojendab ka tarbevett), vesipõrandaküte.

Tsentraalne ventilatsioon (Comfovent Reccu 400 või analoogne soojustagastusega seade).

Vesi ja kanalisatsioon Gustavsberg Artic ja Hansgrohe või analoogsete sarjade tehnika, paigaldatud ühendused pesumasina ja kastevee jaoks.

Sadevesi katuse sadeveed juhatakse pinnasesse läbi drenaaži.

Elekter

Peakaitse 3x16A, lülitid ja pistikupesad ABB Basic 55 sari või analoogsed. Valmidus terrasside välisvalgustusele.

Nõrkvool loodud valmidus (seadmeteta): signalisatsioon, TV, arvutiside (elamus sees), põrandakütte reguleerimise võimaldus tubadest. Sidekanalisatsioon (valmidus Elioniga liitumiseks).

## VIIMISTLUS

Laed esimesel korrusel pahteldatud, värvitud paneelivuugid nähtavad.

Teisel korrusel lamineeritud puitkiudplaat 1200 mm x 600 mm.

Seinad krohvitud, pahtledatud, värvitud (heledad toonid).

Põrandad esimesel korrusel laminaatparkett või naturaalkihiga parkett (jaehind 19 EUR/ m<sup>2</sup>) teisel korruse naturaalkihiga parkett (jaehind 19 EUR/ m<sup>2</sup>), põranda tooni liistud. Esikupõrand plaaditud (jaehind kuni 12 EUR/m<sup>2</sup>).

San. ruumid põrandad ja seinad plaaditud (jaehind kuni 12 EUR/m<sup>2</sup>), wc-s plaaditud põrand + sokkel.

Leiliruum haavalaudis, elektrikeris 6 kW.

## AED, HALJASTUS

Piirdeaed

Kiviteed betoonikivist plats maja ees.

Muru maapinna planeerimine, mulla paigaldus ja muruseemne külvamine.

## MUUD

Energiamärgis C-klass.