

## **VIIMISTLUS**

### **Konstruksioonid**

- Vundament – lintvundament
- Seinad – Magna õõnespaneel 190 mm
- Vahelaed – raudbetoonpaneel
- Vaheseinad – kipsplaat
- Põrand – betoonvalu
- Soojustus – EPS 200 mm

### **Tehnosüsteemid**

- Veevarustus toimub tsentraalsest veetrassist. Üldveemõõdik on paigaldatud. Hoone kanaliseerimine toimub tsentraalse kanalisatsiooni kaudu.
- Hoone soojavarustus on gaasikütte baasil. Paigaldatakse gaasikondensaatkatel. I ja II korrusel on paigaldatud vesipõrandakütte torustik. Ventilatsioonisüsteemiks on soojustagastusega sundventilatsioon.
- Maja elektrisüsteemis on paigaldatud juhtmestik, lülitid ja pistikupesad. Kontrollmõõtmised on tehtud ja akt antakse omanikule üle koos maja projektdokumentatsiooni ning teostusjoonistega. Peakilp asub krundi piiril ja jaotuskilp esikus. Elektriskeem esitatakse teostusjoonistena.

### **Välisviimistlus**

- Seinad – krohv, puitlaudis
- Sokkel – hall sokli viimistlusplaat
- Katus – profiilplekk Classic, 2 x SPS
- Aknad – PVC-aknad, U-arv 1,0
- Uksed – puit

### **Siseviimistlus**

#### **Seinad**

- Kõik kuivad ruumid värvitud, hele toon vastavalt kliendi soovile
- Niisked ruumid – keraamiline plaat, värvivalikud vastavalt näidistele
- Leiliruum – haab/lepp (hele toon)

#### **Põrandad**

- Elutuba, köök, koridorid – naturaalkihiga 3-lipiline tammeparkett
- Magamistoad – naturaalkihiga 3-lipiline tammeparkett
- Parketis võib esineda oksakohti ja toonierinevusi.
- Pesuruumid, WC – keraamiline plaat
- Terrass – sügavimmutatud laudis

## **Laed**

- Kuivad ruumid – kipslagi
- Niisked ruumid – ripplagi
- Leiliruum – haab/lepp (hele toon)

## **Uksed**

- Välisuks – puit
- Siseuksed – valged, siledad standarduksed
- Saunauks – klaas

## **Lukud, käepidemed**

- Kroomitud, paigaldatud välisuksele ja siseustele. WC ja vannitoa uksed sisaldavad pöördsoolureid.

*Lükanduksed ja garderoobikapid ei kuulu hinna sisse.*

## **Santehnika**

- Kraanikausi segistid – Hansgrohe Collection
- Dušisegistid + lift – Gustavsberg / Hansgrohe Collection
- Valamud koos valamujalaga – Gustavsberg / Nautic
- WC-pott – Gustavsberg / Nautic
- Dušinurgad – pörandatrapp
- Keris – 6 kW

## **Hind sisaldab järgmist:**

- Kinnistut
- Ehitist, mis on tehniliselt vastavuses kooskõlastatud projektdokumentatsiooniga
- Veevarustuse ja kanalisatsiooni liitumistasusid ning liitumist
- Elektrivõrgu (3 x 16 A) liitumistasusid ja liitumist
- Kinnistu heakorrastust
- Auto juurdepääsutee rajamist (asfalt- või kiviparkettkattega) vastavalt asendiplaanile